

2026년 제2차 전주첨단벤처단지 입주기업 모집공고

전주시와 캠틱종합기술원에서는 글로벌 경쟁력을 갖춘 강소기업 육성 및 일자리 창출에 기여하기 위해 운영하는『전주첨단벤처단지』의 입주기업(관)을 모집하오니 우수한 기업들의 많은 신청 바랍니다.



2026년 10월 일

사단법인 캠틱종합기술원장

1 시설 현황

□ 시설 현황

- 소재지 : 전북특별자치도 전주시 덕진구 유상로 67(전주첨단벤처단지 내)
- 시설규모 : 연면적 26,042㎡, 부지면적 25,023㎡
- 설립·소유 : 전주시
- 관리·운영 : (사)캠텍종합기술원
- 지역지구 : 연구개발특구, 일반공업지역, 지구단위계획구역, 상대보호구역
- 주차대수 : 283대 (장애인주차 11대 포함) ※ 지상 177대, 지하 106대



2 모집 개요

□ 입주기업 모집 현황 ※ 예비창업동, 창업동 및 성장동 입주호실 중복 신청 불가

- 모집호실수 : 총 14실(일반기업 6실, 초기창업기업 8실)

시설명	모집대상	호실수	계약 및 연장기간	비고
예비창업동	초기창업기업 (창업7년이내)	1실	최초 1년(2년 단위 연장, 최대 10년)	사무형
창업동	초기창업기업 (창업3년이내)	7실	최초 1년(2년 단위 연장, 최대 5년)	사무형
	일반기업	2실	최초 3년(2년 단위 연장, 최대 10년)	사무형
성장동	일반기업	4실	최초 3년(2년 단위 연장, 최대 10년)	사무형

○ 모집호실 세부사항 ※ 붙임1 참고

시설명	모집대상	호실	전용면적 (A)	공용면적 (B)	계약면적 (A+B)	연간임대료 (VAT 포함)	비고
예비 창업동	초기창업 (창업7년 이내)	302호	51㎡	36㎡	87㎡	566,390원	사무형
창업동	초기창업 (창업3년 이내)	301-03호	12㎡	8㎡	20㎡	279,180원	사무형 (1인실)
	초기창업 (창업3년 이내)	301-05호	38㎡	24㎡	62㎡	611,600원	사무형 (3인실)
	초기창업 (창업3년 이내)	301-11호	26㎡	17㎡	43㎡	415,470원	사무형 (3인실)
	초기창업 (창업3년 이내)	301-14호	21㎡	13㎡	34㎡	334,950원	사무형 (2인실)
	초기창업 (창업3년 이내)	301-15호	21㎡	13㎡	34㎡	334,950원	사무형 (2인실)
	초기창업 (창업3년 이내)	301-16호	20㎡	13㎡	33㎡	325,050원	사무형 (2인실)
	초기창업 (창업3년 이내)	301-19호	29㎡	19㎡	48㎡	474,320원	사무형 (3인실)
	일반기업	512호	84㎡	54㎡	138㎡	2,684,990원	사무형
	일반기업	611호	84㎡	54㎡	138㎡	2,684,990원	사무형
성장동	일반기업	306호	126㎡	86㎡	212㎡	4,669,390원	사무형
	일반기업	307호	126㎡	86㎡	212㎡	4,669,390원	사무형
	일반기업	401호	126㎡	86㎡	212㎡	4,554,440원	사무형
	일반기업	409호	59㎡	40㎡	99㎡	2,125,310원	사무형

※ 단, 창업동 초기창업실 입주예정인 예비창업자의 경우 조건부 허용(입주 전 사업등록증 발급 조건)

※ 예비창업동, 창업동 및 성장동 입주호실 중복 신청 불가

※ 연간임대료는 당해 재산평가액 산정에 따라 변동될 수 있음

※ 입주심의위원회 심의 결과에 따라 총 입주호실은 변동될 수 있음

3 입주자격 및 우대사항 등

□ 입주자격

- 전주시 벤처기업 육성 및 지원 등에 관한 조례 제14조(입주대상 및 선정방법)에 명시된 사항에 해당하는 기업
 - 벤처기업 또는 벤처 관련 기업, 첨단 지식기반산업 관련 기업, 기술개발 관련 연구시설, 청년 창업기업 등
- 근거 법령 : 전주시 벤처기업 육성 및 지원 등에 관한 조례, 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률, 전주첨단벤처단지 운영지침 등

□ 우대사항

산업활동분야	○ AI·디지털·ICT·첨단바이오·첨단로봇·반도체 관련 기업 ○ 탄소소재융복합·미래모빌리티·미래에너지 관련 기업	중복 시 1개로 인정
이전지역관련	○ 전북특별자치도 외 지역으로부터 이전(확장) 기업	

□ 입주불허업종 ※ 붙임2 참고

- 아래의 입주불허업종 세부사항에 해당되는 경우

입주불허업종 세부사항
· 연구개발특구 관리계획 [별지4] [특구 산업시설구역 입주가능 및 제한업종 현황] 내 환경 오염물질 배출시설 및 불허업종 · 전주 도시관리계획(태평·추천대지구 지구단위계획) 별표1. 불허용도 · 관련 법령 및 지침 내 불허업종

※ 입주허용업종과 입주제한사항이 동시에 적용될 경우 입주제한사항이 우선됨

- 장비 및 비품 하중 제한은 다음과 같음.

- 입주기업(관)의 건물 내 장비·비품은 설계하중을 초과할 수 없음.

- 창업동 설계하중기준 : 1층 : 2,000kg/m², 2~6층 400kg/m²

- 성장동 설계하중기준 : 1층 : 3,000kg/m², 2~4층 1,000kg/m²

- 입주신청서 제출 시 반드시 주요 장비 및 비품의 하중을 명기해야 함.

※ 고의로 하중기준 초과 시 계약해지 및 퇴거, 단순실수에 의한 초과 도입 시는 해당장비 퇴출조치

- 소음·진동 제한 기준은 다음과 같음.

- 공장형 입주공간 : 65dB(A) 이하, 사무형 입주공간 : 55dB(A) 이하

※ 소음도는 소음의 영향을 받는 입주공간 또는 관리기관이 지정하는 지점에서 측정한다.

4 임대조건

□ 임대기간

구 분		최초계약	연장단위	최대입주	비 고 (입주자격)
창업기업	창 업 동 (초기창업실)	1년	2년 이내	입주 후 5년	창업 3년 이내
	예비창업동	1년	2년 이내	입주 후 10년	창업 7년 이내
일반기업	창 업 동	3년	2년 이내	입주 후 10년	-
	성 장 동	3년	2년 이내	입주 후 10년	-
	기 타 벤처단지	3년	3년 이내	-	-
	도시첨단 산업단지	3년	3년 이내	-	-

※ 임대공간 미사용(1개월 이상), 입주부담금 연체(3개월 이상) 및 기타 입주방침 위배사항 발생 시
관련규정 및 입주계약에 의거 중도 계약해지 될 수 있음.

□ 입주부담금 (계약면적 기준)

○ 입주부담금 종류 : 임대료, 입주보증금, 관리비, 관리비보증금

구 분		세부항목	정 의	비 고
임 대 료		임 대 료	연간임대료(붙임2 참조)	연납
입주보증금		입 주 보 증 금	최초 입주 시 연간임대료의 1/2 ※ 현금 납부(계좌이체)만 허용됨	일시납
관 리 비	기본관리비 (고정관리비)	청 소 비	건물 및 부지에 대한 청소인력 인건비 및 부대비용	월납
		화 재 보 험 비	입주 계약면적에 대한 건물 화재보험비	월납
		일 반 관 리 비	단지운영, 환경개선 등에 필요한 비용	월납
	변동관리비	전 기 요 금	업체별 계약면적 전기사용요금	월납
		상하수도요금	업체별 계약면적 상하수도요금	월납
		가 스 요 금	업체별 계약면적 도시가스요금	월납
		기 타 요 금	제소전화해신청비용 등	사안발생시
관리비보증금		관 리 비 보 증 금	예상 월관리비의 6개월분 ※ 현금 납부 또는 지급(이행)보증보험 제출	일시납

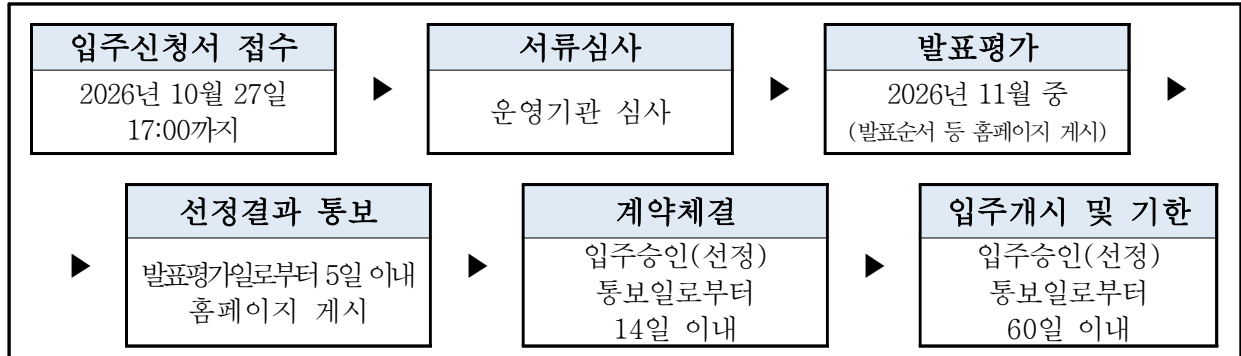
※ 임대료는 1년 단위 일괄 선납부 원칙이며, 연간 사용료는 당해 재산평가액 산정에 따라 변동
될 수 있음

※ 기본관리비란 매월 일정한 금액으로 부과되는 관리비, 변동관리비란 사용량 등에 따라 매월
달리 부과되는 관리비를 의미함.

※ 인터넷요금, 전화요금, 무인경비요금 등은 입주기업별 사용여부에 따라 해당 기관(업)에서 별도 부과

5 접수 및 심사방법 등

□ 추진절차 및 일정



※ 상기 일정 및 방법은 내외부적 사유로 일부 변경될 수 있음.

□ 입주신청서 접수방법

- 교 부 처 : 전주시청, 전주첨단벤처단지, 캠틱종합기술원(수탁기관) 홈페이지
- 접수방법 : 이메일 접수 ※ 이메일 접수 후 반드시 담당자 유선확인 바람
 - 공고기간 : 2026년 10월 14일(목) ~ 2026년 10월 27일(수) (14일간)
 - 접수기한 : 2026년 10월 27일 17:00까지
 - 접 수 처(이메일) : sgsong@camtic.or.kr
 - 문 의 처 : J-밸리혁신팀(063-219-0383, 0427)
- 제출서류 목록 ※ 제출서류 일체를 1개의 PDF 파일로 병합하여 제출

구분	서 류 목 록		비 고
공통 서류	입주신청서	1부	소정양식
	사업계획서	1부	소정양식
	법인등기부등본	1부	최근 1개월 이내(개인은 대표자 주민등록등본)
	사업자등록증	1부	※ 예비창업자의 경우 생략
	국세·지방세 완납증명서	1부	접수기간 내 발행분
	최근3개년도 재무제표	1부	재무제표가 없을 시 부가가치세 표준증명원 제출
	4대 보험 가입자명부	1부	대표자 포함 ※ 예비창업자의 경우 생략
	개인정보 수집이용제공 동의서	1부	소정양식
추가 서류	사업계획서 증빙서류 등	1부	사업계획서 상 기재한 각종 수상 및 인증 증빙서류

※ 입주 신청 시 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.

□ 심사방법

○ (서류심사) 제출된 입주신청서 및 증빙서류를 운영기관에서 심사

- 입주자격, 우대사항, 제출서류의 진위여부 등을 사전 심사
- 서류심사 후 발표평가 일자 및 대상기업 공지(공지사항 게시)
- 서류심사 상 부적격 사유가 발생할 경우 발표평가 제외

○ (발표평가) 입주심의위원회 심의를 거쳐 입주기업 선정

- 발표평가는 별도의 발표자료(PPT, 10페이지 이내) 또는 제출된 입주신청서(사업계획서)로 평가
- 평가결과에 따라 입주 공간 개수, 위치는 조정될 수 있음.(세부 평가결과는 미공개)
- 평가결과 평점이 높은 순부터 입주호실, 개수 등을 협상결정함.
- 선정된 기업의 입주거부, 입주계약 체결 지연, 조기퇴거 등으로 인한 공실발생을 대비하기 위하여 예비 입주자를 선정하고 입주순위를 부여하여 그 순위에 따라 입주시킬 수 있음.
- 평점 80점 미만인 경우 선정 제외(예비입주자 선정 불가, 가점사항 포함)

○ 평가항목 (일반기업용) ※ 예비창업동 입주기업은 본 평가항목 적용

구 분	심사항목	배점
대표자 평가 (30점)	사업계획의 적정성/구체성/실현가능성 여부	10
	대표자의 사업운영능력·비전·의지의 적정성 - 사업계획의 수행능력 포함	10
	채무상태의 건실성·자금투자계획의 합리성·적정성	10
기술성 (20점)	보유기술의 경쟁력/기술혁신의 가능성 /완제품(기술)의 시장성 및 경쟁력 보유여부	10
	시설·장비 보유 및 확보 계획의 타당성	10
지역발전 공헌도 (30점)	고용창출 기대효과 - 사업실현을 위한 인력확보계획의 타당성	10
	사업 성공 시 지역 기여 가능성 - 연관분야의 집적화 가능여부 포함	10
	해외시장의 진출 가능성 여부	10
입 주 타당성 (20점)	전주첨단벤처단지 입주의 타당성 - 입주기업·기관과의 협력 가능성 등	10
	입주예정인원 대비 입주신청한 면적의 타당성	10
가점사항 (10점)	입주모집 공고상 우대사항에 해당하는 사항	10
합 계	총 11개 심사항목	110

○ 평가항목 (초기창업기업용) ※ 창업동 3F 초기창업기업실 입주신청 시 해당

구 분	심사항목	배점
대표자 평가 (30점)	사업계획의 적정성/구체성/실행가능성 여부	10
	대표자의 사업운영능력·비전·의지의 적정성 - 사업계획의 수행능력 포함	10
	창업관련 교육이수, 입상실적 등	10
기술성 (20점)	보유기술의 경쟁력/기술혁신의 가능성 /완제품(기술)의 시장성 및 경쟁력 보유여부	10
	기술 및 창업아이템의 합리성·적정성	10
지역발전 공헌도 (30점)	고용창출 기대효과 - 사업실현을 위한 인력확보 계획의 타당성	10
	사업 성공 시 지역 기여 가능성 - 연관분야의 집적화 가능여부 포함	10
	해외시장의 진출 가능성 여부	10
입 주 타당성 (20점)	전주첨단벤처단지 입주의 타당성 - 입주기업·기관과의 협력 가능성 등	10
	입주예정인원 대비 입주신청한 면적의 타당성	10
가점사항 (10점)	입주모집 공고상 우대사항에 해당하는 사항	10
합 계	총 11개 심사항목	110

□ 유의사항

- 입주시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 이러한 경우 입주계약 위반으로 계약이 해지되며, 이에 대한 모든 책임은 입주기업에게 있음.
- 각종 인허가 사항은 입주기업 명의로 득해야 하며, 미이행으로 인해 발생한 책임은 입주기업의 책임으로 함.
- 입주기업으로 선정된 후 지정기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입주기업 선정을 취소할 수 있음.
- 임대공간 미사용(1개월 이상), 물건적재를 주용도로 사용, 입주부담금 연체(3개월 이상) 및 기타 입주방침 위배사항 발생 시 관련규정 및 입주계약에 의거 중도 계약해지될 수 있음.
- 입주기업은 입주공간의 기본시설 변경이 필요한 경우 운영기관과 협의하여 시행하여야 하며, 각종 인테리어, 집기류, 개보수 비용은 입주기업이 부담함. 또한 입주기업이 시설투자한 금액과 권리금을 인정하지 않으며 입주기간 만료 또는 입주기업의 사정에 의한 퇴거 시 원상복구 하여야 하며, 이를 이행하지 아니하였을 경우에는 운영기관이 원상복구하고 비용을 변제 조치함.
- 공유재산 및 물품관리법에 의거 재산평가액의 변화에 따라 매년 임대료가 변경될 수 있음.
- 입주기업이 임대료 및 관리비를 납부기한까지 납부하지 않은 경우 연체이자율(연15%)을 적용한 이자를 체납된 임대료 및 관리비에 가산하여 납부해야 함.
- 입주기업은 전주시 벤처기업 육성 및 지원등에 관한 조례 및 전주첨단벤처단지 운영지침, 입주계약서 등의 관련 규정을 준수해야 함.
- 건물 내외벽에 입주기업(관) 회사명 및 광고판 등 설치 불가. 단, 운영기관에서 지정한 곳이나 허가를 득할 경우 설치 가능.

- 입주기업은 운영기관이 전주지방법원에 제출하는 입주시설 명도 및 원상회복 등이 포함된 제소전화해에 응해야 함. **제소전화해에 소요되는 비용은 관리비에 합산하여 청구**하며, 제소전화해가 이루어지지 않을 경우 입주계약을 무효로 할 수 있음.
- 입주신청(사업계획 등) 시 제출한 서류, 기재 사항이 허위임이 판명될 경우 선정에서 제외시킬 수 있으며 만·형사상의 책임을 감수하여야 함.
- 선정기준 및 방법은 운영기관이 정하는 바에 의하며, 이의 신청은 받아들이지 않음.

□ 입주혜택 및 지원내용

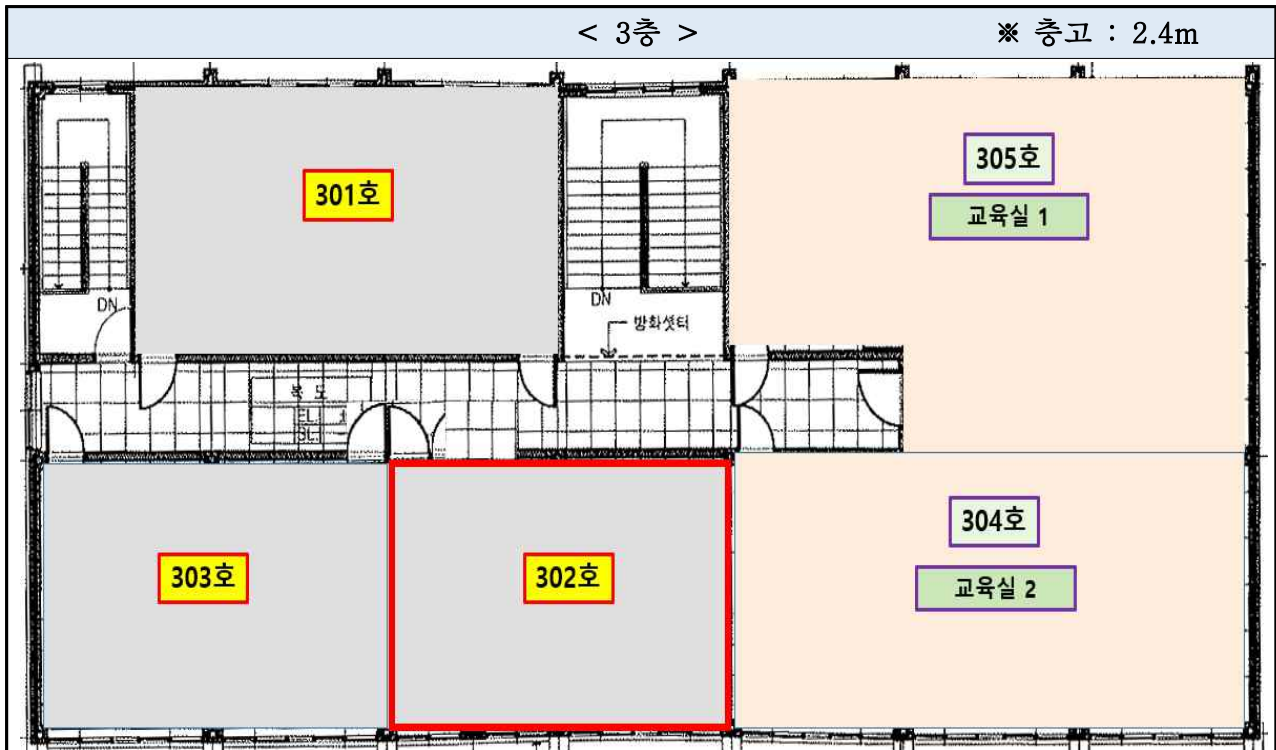
- 전주첨단벤처단지 내 각종 회의실, 교육실 등 무상 이용
- 입주기업(관) 임직원을 위한 각종 편의시설 운영 ※ 불임3 참고
※ 카페·식당(창업동 2F), 체력단련실·샤워실·수면실(창업동 6F), 회의실(층별) 등
- 각 입주공간별 천장형 냉난방기 기본 설치(창업동, 성장동)
- 일반용 엘리베이터 2대, 화물용 엘리베이터 1대 설치(창업동, 성장동)
- 다수 주차개수(총 283대, 지하주차장 포함) 및 넉넉한 주차간격(폭2.5m)
- 차오름 빌리지[초기창업기업(3년 이내) 전용공간(창업동 3F)] 운영
※ 각 실별 사무가구 비치(사무용 테이블, 의자, 수납장 등)
※ 저렴한 임대료, 공용사무기기(복합기), 냉장고, 탕비실, 전용휴게공간 등 설치
- 입주기업 간 네트워킹 행사 프로그램 운영
- 입주기업 대표자 대상 J-포럼 교육 프로그램 운영
- 입주기업 대상 다양한 지원프로그램 운영
※ 공동연구개발, 상품화사업화 지원, 교육훈련 지원, 일자리 연계, 컨설팅 등
- 복합소재뿌리기술센터 공동활용기업지원 장비 구축 및 지원

붙임1

층별배치도 및 모집대상 호실

□ 예비창업동

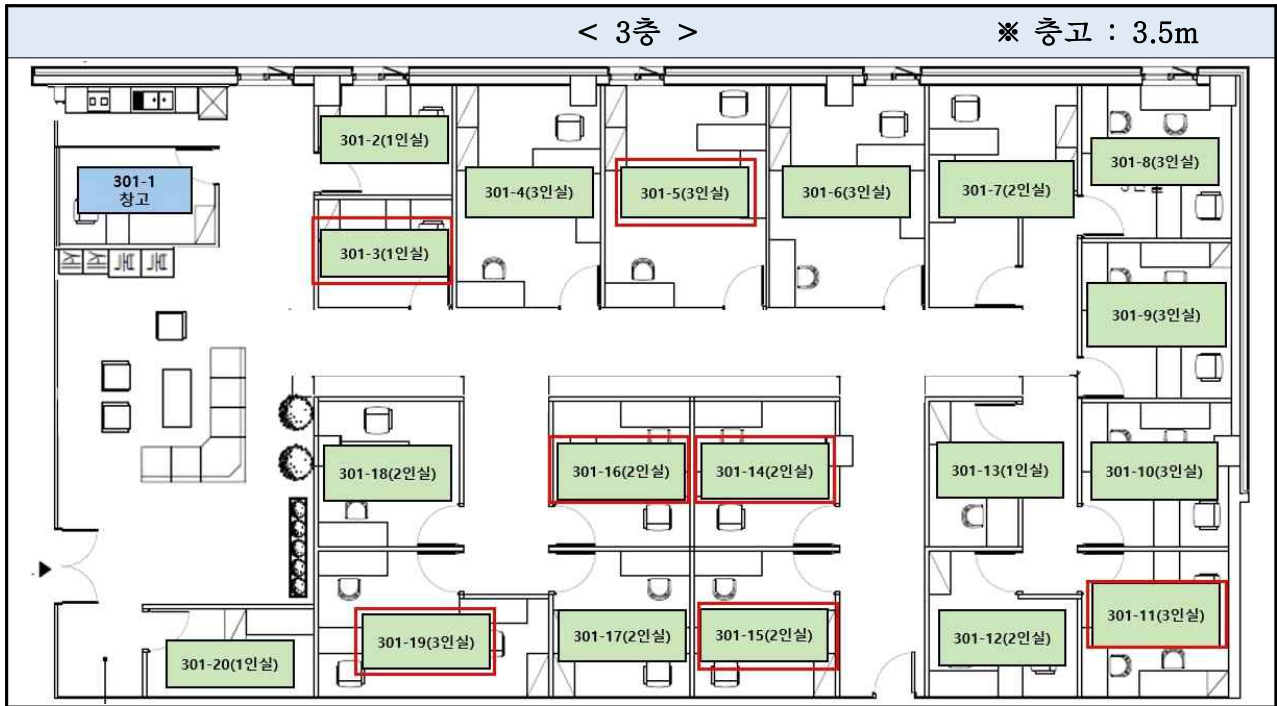
- 3층 초기창업실



시설명	호실	전용면적 (A)	공용면적 (B)	계약면적 (A+B)	연간임대료 (VAT 포함)	비고
예비 창업동	302호	51 m ²	36 m ²	87 m ²	566,390원	

□ 창업동

○ 3층 초기창업실



시설명	호실	구분	전용면적 (A)	공용면적 (B)	계약면적 (A+B)	연간임대료 (VAT 포함)	비고
창업동	301-03호	1인실	12㎡	8㎡	20㎡	279,180원	
	301-05호	3인실	38㎡	24㎡	62㎡	611,600원	
	301-11호	3인실	26㎡	17㎡	43㎡	415,470원	
	301-14호	2인실	21㎡	13㎡	34㎡	334,950원	
	301-15호	2인실	21㎡	13㎡	34㎡	334,950원	
	301-16호	2인실	20㎡	13㎡	33㎡	325,050원	
	301-19호	3인실	29㎡	19㎡	48㎡	474,320원	

※ 초기창업기업실 전용면적은 초기창업기업만 이용 가능한 탕비실, 휴게공간, 복도 등이 포함된 면적으로 실제 사무공간 면적은 표시된 면적보다 적을 수 있습니다.

○ 5층 일반기업실

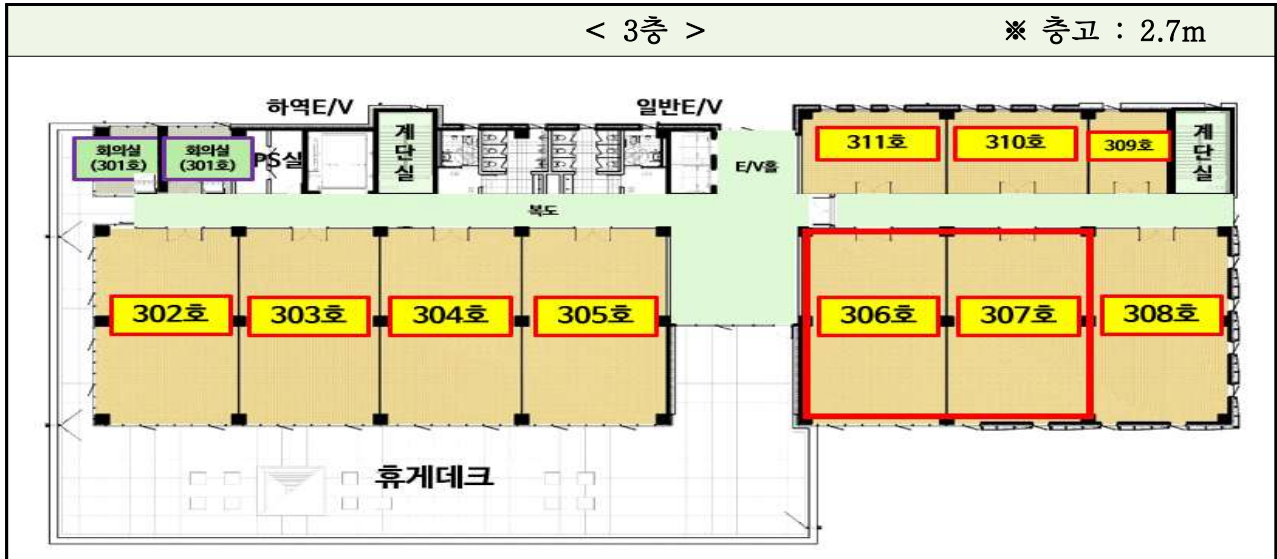
< 5층 >				※ 층고 : 2.7m		
시설명	호실	전용면적 (A)	공용면적 (B)	계약면적 (A+B)	연간임대료 (VAT 포함)	비고
창업동	512호	84㎡	54㎡	138㎡	2,684,990원	

○ 6층 일반기업실

< 6층 >				※ 층고 : 2.3m		
시설명	호실	전용면적 (A)	공용면적 (B)	계약면적 (A+B)	연간임대료 (VAT 포함)	비고
창업동	611호	84㎡	54㎡	138㎡	2,684,990원	

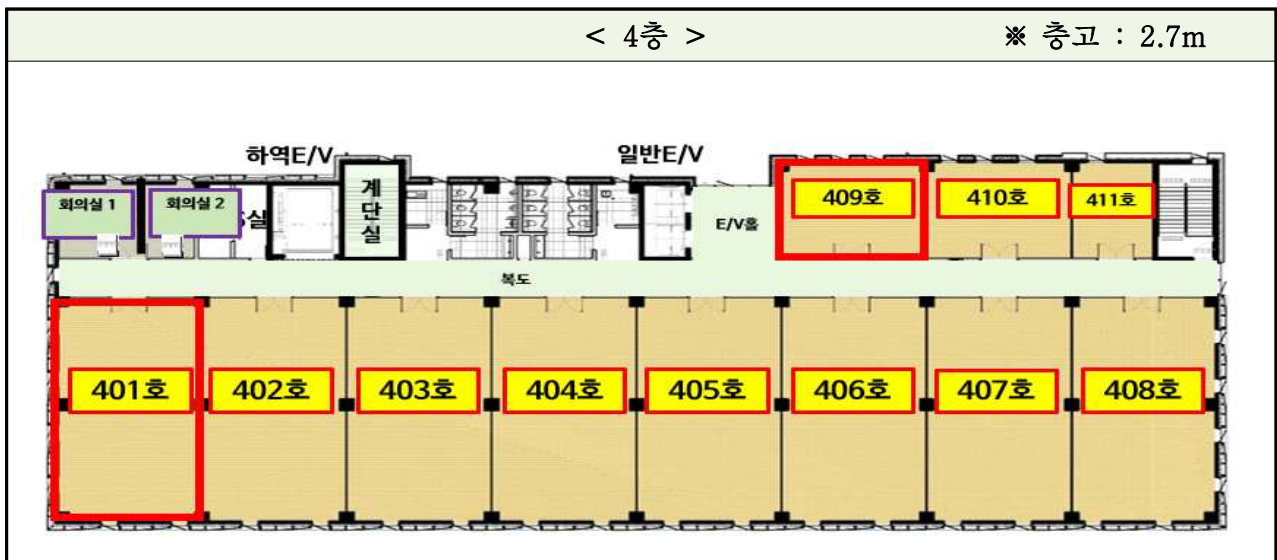
□ 성장동

○ 3층 일반기업실



시설명	호실	전용면적 (A)	공용면적 (B)	계약면적 (A+B)	연간임대료 (VAT 포함)	비고
성장동	306호	126㎡	86㎡	212㎡	4,669,390원	
	307호	126㎡	86㎡	212㎡	4,669,390원	

○ 4층 일반기업실



시설명	호실	전용면적 (A)	공용면적 (B)	계약면적 (A+B)	연간임대료 (VAT 포함)	비고
성장동	401호	126㎡	86㎡	212㎡	4,554,440원	
	409호	59㎡	40㎡	99㎡	2,125,310원	

붙임2

입주불허업종

□ 전주 도시관리계획(태평·추천대지구 지구단위계획) 별표1. 불허용도

[공통불허용도]

- ① 「자원재활용법」에 따른 고�형연료제품을 제조 또는 사용하는 공장 및 시설
- ② 대기환경보전법 시행령 별표1의3에 따른 1~3종사업장에 해당하는 공장 및 시설 (다만, 폐기물처리업(한국표준산업분류 중 382)이거나 특정대기유해물질이 「대기환경보전법 시행령」 제11조제1항1호에 따른 기준이상으로 발생하는 경우에 한함)
- ③ 「물환경보전법」 시행령 별표13에 따른 제1~4종사업장에 해당하는 공장 및 시설 (다만, 폐기물처리업(한국표준산업분류 중 382)이거나 특정수질유해물질이 「물환경보전법 시행령」 제31조제1항1호에 따른 기준이상으로 배출되는 경우에 한함)
- ④ ②~③에도 불구하고 공공기관이 설치하는 자원순환관련시설인 경우 불허용도에서 제외함
- ⑤ 다음 업종에 해당하는 사업장 중 폐기물 소각시설을 운영하는 공장 및 시설 (다만, 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1~3종 사업장에 해당하는 경우에 한함)

[한국표준산업분류에 따른 업종]

(10)식품 제조업	• 육류 가공 및 저장 처리업 등(101) • 수산물 가공 및 저장 처리업(102) 중 세세분류(10211, 10213, 10219, 10220) • 동물성 및 식물성 유지 제조업(104) • 동물용 사료 및 조제식품 제조업(108)
(11)음료 제조업	• 업종 전체
(12)담배 제조업	• 업종 전체
(13)섬유제품 제조업	• 방직 및 가공사 제조업(131) 중 세세분류(13103, 13104) • 직물·직조 및 직물제품 제조업(132) 중 세세분류(13213) • 섬유제품 염색 정리 및 마무리 가공업, (134) • 기타 섬유제품 제조업 중 세세분류 (139) (13994)
(14)의복 의복액세서리 및 모피제품 제조업	• 모피제품 제조업(142)
(15)가죽, 가방 및 신발 제조업	• 가죽, 가방 및 유사제품 제조업(151) 중 세세분류(15110)
(16)목재 및 나무제품 제조업	• 제재 및 목재 가공업(161) 중 세세분류(16102, 16103) • 나무제품 제조업(162) 중 세세분류(16211, 16212)
(17)펄프, 종이 및 종이제품 제조업	• 펄프, 종이 및 판지 제조업(171) 중 세세분류(17110, 17121, 17122, 17123, 17124, 17129) • 기타 종이 및 판지 제품 제조업(179)
(19)코르크, 연탄 및 석유정제품 제조업	• 석유정제품 제조업(192) 중 세세분류(19210)
(20)화학물질 및 화학제품 제조업	• 기초 화학물질 제조업(201) • 합성고무 및 플라스틱 물질 제조업(202) • 비료, 농약 및 살균·살충제 제조업(203) • 기타 화학제품 제조업(204) 중 세세분류(20412, 20421, 20422, 20423, 20492, 20493, 20494, 20499) • 화학섬유 제조업(205)
(21)의료용 물질 및 의약품 제조업	• 기초 의약 물질 및 생물학적 제제 제조업 중 세세분류(21101)
(22)고무 및 플라스틱제품 제조업	• 업종 전체
(23)비금속 광물제품 제조업	• 내화·비내화 요업제품 제조업(232) • 시멘트·석회·플라스터 및 그 제품 제조업(233) • 기타 비금속 광물제품 제조업(239) 중 세세분류(23911, 23919, 23991, 23992, 23993, 23994, 23999)
(24)1차 금속 제조업	• 업종 전체
(25)금속 가공제품 제조업	• 기타 금속 가공제품 제조업(259) 중 세세분류(25922)
(26)전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	• 전자 부품 제조업(262) 중 세세분류(26221, 26292, 26299)
(30)자동차 및 트레일러 제조업	• 자동차 신품 부품 제조업(303)
비제조업	
(35)전기, 가스, 증기 및 공기 조절공급업	• 전기업(351) 중 세세분류(35113, 35119) • 증기·냉·온수 및 공기 조절 공급업(353)
(38)폐기물 수집 운반 처리 및 원료 재생업	• 폐기물 처리업(382) 중 세세분류(3821, 3822)
① 「국토계획법」, 「전주시 도시계획조례」상 일반공업지역 내 불허용도 ② 제1항 외 허용용도라 하더라도 다음에 해당하는 용도는 불허함 - 「건축법 시행령」 별표1의 제6호 종교시설 중 나목에 따른 불당당 - 「건축법 시행령」 별표1의 제9호 의료시설 중 정신병원 및 요양병원, 격리병원 - 「건축법 시행령」 별표1의 제17호 공장 중 공통불허용도에 해당하는 공장 - 「건축법 시행령」 별표1의 제19호 위험물 저장 및 처리시설 중 위험물 제조소, 도시가스 제조시설 - 「건축법 시행령」 별표1의 제21호 동물 및 식물 관련 시설 중 가축시설 - 「건축법 시행령」 별표1의 제22호 자원순환관련시설 중 공통불허용도에 해당하는 시설 - 「건축법 시행령」 별표1의 제25호 발전시설 중 공통불허용도에 해당하는 시설	

창업동



<대강당(첨단누리홀), 1층>



<카페(카페지락), 2층>



<구내식당(생생차반), 2층>



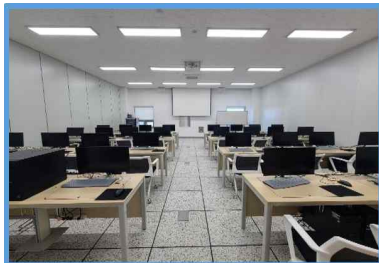
<초기창업실(차오름빌리지), 3층>



<예비창업실(어울림스퀘어), 3층>



<회의실, 3~6층(층별 각3실)>



<전산·일반교육실, 3층(5실)>



<휴게실·수면실, 6층>



<체력단련실·샤워실, 6층>

성장동



<대회의실, 1층>

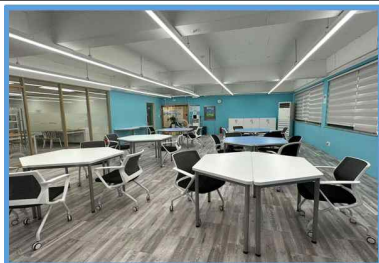


<클라우드 미팅룸, 2층>



<회의실, 3~4층(층별 각2실)>

예비창업동



<메이커실, 1층>



<전산·일반교육실, 1, 3층>



<3D프린팅실, 1층>

붙임4

입주신청 관련 서류[소정양식, 일반기업실] ※ 예비창업등 포함

접수번호

전주첨단벤처단지 입주신청서(일반기업실)

대표자	성 명		생년월일	. . .
	연락처(HLP)		이 메 일	

기 업	기 업 명		설 립 일	. . .
	사업자번호	- - (법인, 개인)	업태/종목	/
	전화번호		F.A.X	
	현 주 소		입주희망일	. . .
	입주예정인원	명 ※ 실제 상주 예정 인원	입주이후 충원예정	명 ※ 입주이후 3년간 신규충원계획 인원
	입주희망 호 실	1순위 () 동 () 호	2순위 () 동 () 호	3순위 () 동 () 호
	활용계획 (해당 시 ■)	☐ 본사 ☐ 지사 ☐ 사무용 ☐ 연구용 ☐ 공장용 ☐ 기타()		
	우대사항 (해당 시 ■)	☐ AI·디지털·ICT·첨단바이오·첨단로봇·반도체 관련 기업 ☐ 탄소소재융복합·미래모빌리티·미래에너지 관련 기업 ☐ 전북특별자치도 외 지역으로부터 이전(확장) 기업		

당사는 전주첨단벤처단지에 입주하고자 본 신청서를 제출합니다.

년 월 일

신청인 (대표) (인)

(사)캠틱종합기술원장 귀하

첨부 서류	1. 사업계획서(첨부1) 및 증빙자료 2. 사업자등록증 및 법인등기부등본 3. 국세·지방세 완납증명서 4. 최근 3개년도 재무제표(해당 시) 5. 4대 보험 가입자명부 6. 개인정보 수집·이용 동의서(첨부2) 7. 우대사항에 해당하는 증빙서류(해당 시)	· 제출수량: 총1부(원본1부) ※ 입주신청서 포함 · 입주모집공고 제출서류 목록 참조 ※ 수출실적(최근3년)의 경우 수출실적증명서 등 증빙서류 제출 필수
----------	---	--

<첨부1.>

사 업 계 획 서

■ 기업 개요

기 업 명			매 출 액 (전년도)	백만원	
자 본 금	백만원		총 자 산	백만원	
상 시 종업원수	명		설 립 일	. . .	
보유기술	. . .				
주요생산품	. . .				
소 재 지			면 적	전 화 번 호	소 유 부
본사 소재지	()		m ² (평)		자 가 임 차
지점 소재지 (해당시)	(1)	()	m ² (평)		자 가 임 차
	(2)	()	m ² (평)		자 가 임 차
기 업 주요연혁	. . .				

■ 대표자 인적사항

학 력 (최종학력 부터기재)	기 간		학 교 명	수 학 상 태	전 공	학 위
	부 터	까 지				
경 력 (최근경력 부터기재)	기 간		근 무 처			주요생산품
	부 터	까 지	근무처명	담당업무	직위	
대표자 보유기술 /특기사항 (자격증, 상벌, 대외활동 등)						

■ 입주 시 설치(예정 포함) 설비

구 분 (기보유, 예정)	설 비 명	규 격(용량)	무게(kg)	수 량	주용도

■ 주거래처(협력업체 포함)

(단위 : 백만원)

No	업 체 명	주거래품	소 재 지	거래금액(연간)	비고

■ 특허, 인증 등 지재권 보유현황(신청 중 포함)

종 류	내 용	취득(출원)일자	인증기관	비고

■ 입주예정인원 현황(최초 입주 시점 입주희망 호실에 상주인력 기준, 예정인원 포함)

성 명	연 령	직 위	최종학력 및 전공	담 당 업 무	비 고 (자격증,경력,개발실적 등)

■ 입주이후 충원계획(인력확보계획, 전주첨단벤처단지 내 상주인력 기준)

(단위: 명)

구 분	인원 충원 계획				비 고
	입주~1년	1~2년	2~3년	계	
연구개발직					
사무관리직					
기 타					
합 계					

※ 총 합계가 입주신청서 상 입주이후 충원예정인원과 일치하도록 작성.(최초 입주예정인원 제외)

- 연구개발직 : 전문지식과 경험을 가지고 연구·개발 및 개선 업무를 수행하는 자
- 사무관리직 : 인사, 기획, 경리 등 직접 생산활동을 하지 않는 자
- 기 타 : 생산직, 판매관리직, 단순노무직, 기타 인원 종사자

■ 매출실적 및 계획(최근 3개년 및 향후 3개년)

(단위: 백만원)

구 분	매출 실적 및 계획						비 고
	2023년	2024년	2025년	2026년 (계획)	2027년 (계획)	2028년 (계획)	
내 수							
수 출							
합 계							

※ 연도별 매출 합계(내수+수출) 실적이 재무제표 상 매출액과 일치하도록 작성

※ 수출실적의 경우 증빙서류(수출신고필증 등) 제출 필수

■ 세부 사업계획

1. 입주 동기 및 타당성

(내용 예시)

- * 아이템의 개발 및 사업화를 가능하게 하는 대표자의 전문성, 마인드, 역량 기술
 - 대표자 및 팀원의 전공, 관련분야의 경력과 사업 아이템과의 관계
 - 과거 사업화 진행 경험 또는 프로젝트 수행 경력 등 기재
 - 사업아이템을 성공적으로 구현할 수 있는 대표자 및 직원의 전문성을 기재
 - 제품화(기술구현) 전략
 - 해당 아이템의 제품구현 및 사업시행을 위해 강조할 수 있는 대표자 및 직원의 강약점 제시
- * 전주침단벤처단지 입주타당성에 대한 설명
 - 입주기업기관과의 협력 계획, 연관분야의 집적화 가능 여부 등
- * 인력확보 방안
 - 원활한 수행을 위한 조직 구성 계획 작성

2. 입주 이후 사업화 추진계획

(내용 예시)

- * 제품(기술)의 개요
 - 제품(기술)의 필요성, 용도, 사양, 주기능, 성능 등 제품(기술)에 대한 설명
 - 핵심기술의 확보내역 및 기술/제품의 최종목표
 - 제품(기술)의 개발현황 및 관련사진 등
- * 제품 완성 및 판매계획
 - 시장진입 전략 작성 (경쟁사 대비 제품의 차별성, 원가 우위성, 시장 경쟁력 등)
 - 제품(기술) 경쟁력 제고 여부(고객의 입장에서 경쟁제품(기술)과 비교하여 더 나은 점, 우위에 있는 기술력, 경쟁제품(기술)과 차별화된 요소(독특성), 경쟁제품(기술) 대비 우월한 가치를 제공할 수 있는 사항, 제품(기술)의 장애요인 및 해결 방안)
 - 국내외 판로개척전략의 구체성 및 타당성
(국내외 시장규모, 시장전망 및 동향, 시장진입 조건 등 시장 구조 및 특성, 주요 수요처 등 전시회참가, 홍보물제작 등 매출발생을 위한 추진계획)
- * 경영 자금 규모 및 조달계획 작성

3. 우대사항에 대한 설명

(내용 예시)

* 우대사항(해당시) 해당 부문에 대한 설명(입주공고문 참조)

주요 생산품(서비스) 사진 및 설명
(사진)
(설명)

현재 연구개발 중(계획)인 사진 및 설명

(사진)

(설명)

개인정보의 수집·이용에 관한 동의서

(사)캠틱종합기술원(CAMTIC)는 개인정보보호법 제15조에 의거 개인정보를 다음과 같이 수집·관리하고자 합니다.

개인정보의 수집·이용에 관한 동의

1. 개인정보의 수집·이용 목적

- : 전주첨단벤처단지의 입주 및 운영을 목적으로 한다.
- 상기 사항의 실적·성과·이력 관리 등에 활용할 목적으로 개인정보를 처리(수집·이용)한다.

2. 수집·이용하려는 개인정보의 항목

- : 성명, 기업명, 주소, 직위(급), 부서, 연락처, 이메일, 주민등록번호(또는 생년월일), 기업정보(재무, 현황, 인원, 사업계획 등)와 같은 개인정보를 수집·이용한다.

3. 개인정보의 보유 및 이용 기간

- 보유 및 이용 기간 : 법인의 시스템 내에서 수집·계속 관리한다.
- 단, 법령에 기한이 정해져 있을 경우 그 기한에 따른다.

4. 기타사항

- : 법인에서는 개인정보를 수집된 목적 범위에서 적합하게 처리하고 목적 외의 용도로 사용하지 않으며 개인정보를 제공한 제공자는 언제나 자신이 입력한 개인정보의 열람·수정을 신청할 수 있고, 수집된 개인정보는 개인정보보호를 위하여 암호화되어 처리된다. 상기사항에 명기되지 않은 사항은 개인정보보호법 및 표준 개인정보 보호지침, 법인 개인정보처리방침에 의거하여 관리한다.

- ※ 제공자는 해당 개인정보 수집 및 이용 동의에 대한 거부 권리가 있다.
(단, 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 하지 않으실 경우에는 기업 입주 불가 등의 불이익이 발생하게 됨)

【 ☐ 동의 ☐ 동의하지 않음 】

정보제공 및 홍보활동 동의

전주첨단벤처단지 행사 안내, 사업안내·수요조사 등의 정보제공, 지원사업 참여에 대한 홍보, 소식지·경영뉴스레터 등의 정보제공·홍보 활용하고자 한다.

【 ☐ 동의 ☐ 동의하지 않음 】

상기 본인은 개인정보 처리 방침에 관한 내용을 인지하였으며, 위의 사항에 동의합니다.

년 월 일

소 속 : _____ 성 명 : _____ (서명 또는 인)

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡(재활용품))

붙임5

입주신청 관련 서류[소정양식, 초기창업기업실]

접수번호

※ 창업동 3F 초기창업기업실 입주 희망기업 해당

전주첨단벤처단지 입주신청서(초기창업기업실)

대표자 (예비창업자)	성명		생년월일	. . .
	연락처(H.P)		이메일	

※ 예비창업자는 아래 기업 정보 부분의 입주희망일/입주예정인원/입주희망 기업 요망

기업	기업명		설립일	. . .
	사업자번호	- - (법인, 개인)	업태/종목	/
	전화번호		F.A.X	
	현주소		입주희망일	. . .
	입주예정인원	명 ※ 실제 상주 예정 인원	입주이후 충원예정	명 ※ 입주이후 3년간 신규충원계획 인원
	입주희망 (○표시)	1인실	2인실	3인실
	활용계획 (해당시 ■)	☐ 본사 ☐ 지사 ☐ 사무용 ☐ 연구용 ☐ 공장용 ☐ 기타()		
	우대사항 (해당시 ■)	☐ AI·디지털·ICT·첨단바이오·첨단로봇반도체 관련 기업 ☐ 탄소소재융합·미래모빌리티·미래에너지 관련 기업 ☐ 전북특별자치도 외 지역으로부터 이전(확장) 기업		

당사는 전주첨단벤처단지에 입주하고자 본 신청서를 제출합니다.

년 월 일

신청인 (대표) (인)

(사)캠틱종합기술원장 귀하

첨부 서류	1. 사업계획서(첨부1) 및 증빙자료 2. 사업자등록증 및 법인등기부등본(해당 시) ※ 개인의 경우 대표자 주민등록등본 제출 3. 국세·지방세 완납증명서 4. 최근 3개년도 재무제표(해당 시) ※ 미해당 시 부가가치세 표준증명원 제출 5. 4대 보험 가입자명부(해당 시) 6. 개인정보 수집·이용 동의서(첨부 2.) 7. 우대사항에 해당하는 증빙서류(해당 시)	· 제출수량: 총1부(원본1부) ※ 입주신청서 포함 · 입주모집공고 제출서류 목록 참조 ※ 수출실적(최근3년)의 경우 수출실적증명서 등 증빙서류 제출 필수
----------	---	--

<첨부 1.>

사 업 계 획 서

■ 기업 개요 및 대표자 현황(인적사항), 예비창업자는 기입가능한 부분만 기입 요망

기 업 명					대 표 명	
창 업 일	(기창업, 예비창업)	년	월	일	상시 종업원수	명
보유기술	.					
	.					
	.					
주요생산품 (예정)	.					
	.					
학 력	기 간		학 교 명	수 학 상 태	전 공	학 위
	부터	까지				
	.	.		졸업, 수료, 중퇴		
	.	.		졸업, 수료, 중퇴		
경 력	기 간		근 무 처			주요생산품
	부터	까지	근무처명	담당업무	직위	
	.	.				
	.	.				
	.	.				
대표자 보유기술 /특기사항 (자격증, 상벌 대외활동 등)						

■ 창업/사업 관련 교육 및 프로그램 참여(해당 시)

시행기관	프로그램명	참여기간	완료여부	비고

※ 해당시 교육수료증 사본(수료증에 준하는 증빙자료) 제출

■ 특허, 인증 등 지재권 보유현황(신청 중 포함)

종 류	내 용	취득(출원)일자	인증기관	비고

■ 수상내역(해당 시)

수상일	수상자	대회(행사)명	주최기관	상장 훈격

※ 해당 시 수상증 사본 제출

■ 입주 시 설치(예정 포함) 설비

구 분 (기보유, 예정)	설 비 명	규 격(용량)	무게(kg)	수 량	주용도

■ 입주예정인원 현황(최초 입주 시점 입주희망 호실에 상주인력 기준, 예정인원 포함)

성명	연령	직위	최종학력 및 전공	담당업무	비고 (자격증, 경력, 개발실적 등)

■ 입주이후 충원계획(인력확보계획, 전주첨단벤처단지 내 상주인력 기준)

(단위: 명)

구분	인원 충원 계획				비고
	입주~1년	1~2년	2~3년	계	
연구개발직					
사무관리직					
기타					
합계					

※ 총 합계가 입주신청서 상 입주이후 충원예정인원과 일치하도록 작성(최초 입주예정인원 제외)

- 연구개발직 : 전문지식과 경험을 가지고 연구·개발 및 개선 업무를 수행하는 자
- 사무관리직 : 인사, 기획, 경리 등 직접 생산활동을 하지 않는 자
- 기타 : 생산직, 판매관리직, 단순노무직, 기타 인원 종사자

■ 매출 실적 및 계획(최근 3개년 및 향후 3개년, 해당되는 부분 작성)

(단위: 백만원)

구분	매출 실적 및 계획						비고
	2023년	2024년	2025년	2026년 (계획)	2027년 (계획)	2028년 (계획)	
내수							
수출							
합계							

※ 연도별 매출 합계(내수+수출) 실적이 재무제표 상 매출액과 일치하도록 작성

※ 수출실적의 경우 증빙서류(수출신고필증 등) 제출 필수

■ 세부 사업계획

1. 입주 동기 및 타당성

(내용 예시)

- * 아이템의 개발 및 사업화를 가능하게 하는 대표자(예비창업자)의 전문성, 마인드, 역량 기술
 - 대표자(예비창업자) 및 구성원의 전공, 관련분야의 경력과 사업 아이템과의 관계
 - 과거 사업화 진행 경험 또는 프로젝트 수행 경력 등 기재
 - 사업아이템을 성공적으로 구현할 수 있는 대표자(예비창업자) 및 구성원의 전문성을 기재
 - 제품화(기술구현) 전략
 - 해당 아이템의 제품구현 및 사업시행을 위해 강조할 수 있는 대표자(예비창업자) 및 구성원의 강약점 제시
- * 전주첨단벤처단지 입주타당성에 대한 설명
 - 입주기업기관과의 협력 계획, 연관분야의 집적화 가능 여부 등
- * 인력확보 방안
 - 원활한 수행을 위한 조직 구성 계획 작성

2. 입주 이후 사업화 추진계획

(내용 예시)

- * 제품(기술)의 개요
 - 제품(기술)의 필요성, 용도, 사양, 주기능, 성능 등 제품(기술)에 대한 설명
 - 핵심기술의 확보내역 및 기술/제품의 최종목표
 - 제품(기술)의 개발현황 및 관련사진 등
- * 제품 완성 및 판매계획
 - 시장진입 전략 작성 (경쟁사 대비 제품의 차별성, 원가 우위성, 시장 경쟁력 등)
 - 제품(기술) 경쟁력 제고 여부(고객의 입장에서 경쟁제품(기술)과 비교하여 더 나은 점, 우위에 있는 기술력, 경쟁제품(기술)과 차별화된 요소(독특성), 경쟁제품(기술) 대비 우월한 가치를 제공할 수 있는 사항, 제품(기술)의 장애요인 및 해결 방안)
 - 국내외 판로개척 전략의 구체성 및 타당성
(국내외 시장규모, 시장전망 및 동향, 시장진입 조건 등 시장 구조 및 특성, 주요 수요처 등 전시회 참가, 홍보물 제작 등 매출 발생을 위한 추진계획)
- * 경영 자금 규모 및 조달계획 작성

3. 우대사항에 대한 설명

(내용 예시)

* 우대사항(해당시) 해당 부문에 대한 설명(입주공고문 참조)

주요 생산품(서비스) 사진 및 설명(해당 시)

(사진)

(설명)

현재 연구개발 중(계획)인 사진 및 설명

(사진)

(설명)

개인정보의 수집·이용에 관한 동의서

(사)캠틱종합기술원(CAMTIC)는 개인정보보호법 제15조에 의거 개인정보를 다음과 같이 수집·관리하고자 합니다.

개인정보의 수집·이용에 관한 동의

1. 개인정보의 수집·이용 목적

- : 전주첨단벤처단지의 입주 및 운영을 목적으로 한다.
- 상기 사항의 실적·성과·이력 관리 등에 활용할 목적으로 개인정보를 처리(수집·이용)한다.

2. 수집·이용하려는 개인정보의 항목

- : 성명, 기업명, 주소, 직위(급), 부서, 연락처, 이메일, 주민등록번호(또는 생년월일), 기업정보(재무, 현황, 인원, 사업계획 등)와 같은 개인정보를 수집·이용한다.

3. 개인정보의 보유 및 이용 기간

- 보유 및 이용 기간 : 법인의 시스템 내에서 수집·계속 관리한다.
- 단, 법령에 기한이 정해져 있을 경우 그 기한에 따른다.

4. 기타사항

: 법인에서는 개인정보를 수집된 목적 범위에서 적합하게 처리하고 목적 외의 용도로 사용하지 않으며 개인정보를 제공한 제공자는 언제나 자신이 입력한 개인정보의 열람·수정을 신청할 수 있고, 수집된 개인정보는 개인정보보호를 위하여 암호화되어 처리된다. 상기사항에 명기되지 않은 사항은 개인정보보호법 및 표준 개인정보 보호지침, 법인 개인정보처리방침에 의거하여 관리한다.

- ※ 제공자는 해당 개인정보 수집 및 이용 동의에 대한 거부 권리가 있다.
(단, 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 하지 않으실 경우에는 기업 입주 불가 등의 불이익이 발생하게 됨)

【 ☐ 동의 ☐ 동의하지 않음 】

정보제공 및 홍보활동 동의

전주첨단벤처단지 행사 안내, 사업안내·수요조사 등의 정보제공, 지원사업 참여에 대한 홍보, 소식지·경영뉴스레터 등의 정보제공·홍보 활용하고자 한다.

【 ☐ 동의 ☐ 동의하지 않음 】

상기 본인은 개인정보 처리 방침에 관한 내용을 인지하였으며, 위의 사항에 동의합니다.

년 월 일

소 속 : _____ 성 명 : _____ (서명 또는 인)