

전주 도시계획시설 (근린공원:덕진공원) 공원조성계획 변경 결정 및 지형도면 고시

전주시 고시 제2025-91(2025.05.15.)호 도시관리계획(공원조성계획) 변경 결정 및 지형도면 고시된 전주 도시계획시설(근린공원:덕진공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 도시관리계획(도시계획시설:근린공원, 공원조성계획) 결정(변경) 하고 지형도면을 고시합니다.

2026년 06월 15일

전 주 시 장

1. 전주 도시계획시설(근린공원:덕진공원) 변경 결정 조서: “변경 없음”

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변경	변경후		
변경	2	덕진공원	근린공원	덕진동 일부	3,270,199.0	-	3,270,199.0	총독403 38. 5. 8.	

2. 조성계획 변경 결정 조서 : 변경

가. 공원조성계획 변경 결정 총괄조서

시설구분	부 지 면 적(㎡)			시 설 면 적(㎡)						비고
	기정	변경	변경후	건축바닥면적			건축연면적			
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
공원전체면적	3,557,054.0	감)286,855.0	3,270,199.0	58,983.6	증)775.7	59,759.3	105,973.1	증)1,084.9	107,058.0	
시설면적총계	921,753.2	감)433.3	921,319.9	58,983.6	증)775.7	59,759.3	105,973.1	증)1,084.9	107,058.0	시설률 28.2%
도로및광장	164,580.0	감)5,810.3	158,769.7	-	-	-	-	-	-	
조경시설	114,976.0	-	114,976.0	-	-	-	-	-	-	
휴양시설	68,481.0	-	68,481.0	2,366.5	-	2,366.5	4,134.4	-	4,134.4	
유희시설	3,275.0	-	3,275.0	230.3	-	230.3	261.7	-	261.7	
운동시설	109,968.0	-	109,968.0	18,571.3	-	18,571.3	22,316.6	-	22,316.6	
교양시설	414,355.2	증)5,377.0	419,732.2	36,041.9	증)775.7	36,817.6	77,404.8	증)1,084.9	78,489.7	
편익시설	39,141.0	-	39,141.0	1,236.9	-	1,236.9	1,236.9	-	1,236.9	
관리시설	1,197.0	-	1,197.0	536.6	-	536.6	618.7	-	618.7	
그밖의 시설	5,780.0	-	5,780.0	-	-	-	-	-	-	
녹 지	2,635,300.8	감)286,421.7	2,348,879.1	-	-	-	-	-	-	

나. 변경사유

- 장기미집행 도시계획 일몰제(자동 실효) 시행으로 사유지 매입을 통해 공원을 유지하고, 변경된 구역계에 따라 신규 시설계획 없이 현행에 맞춘 시설만을 반영한 조성계획으로 변경하고자 함.
- 덕진근린공원의 효율적 관리와 민간공원조성 특례 사업의 원활한 추진을 위하여 일부 미집행 공원 부지 제척(전주시 고시 제2026-32호(2026.02.13.))

다. 공원조성계획 결정(변경) 세부 시설 총괄 조서

시설구분	시설명	부지면적(m ²)			시설면적(m ²)						비고
					건축바닥면적			건축연면적			
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		3,557,054.0	감)286,855.0	3,270,199.0	58,983.6	775.7	59,759.3	105,973.1	1,084.9	107,058.0	
시설 면적 총계		921,753.2	감)433.3	921,319.9	58,983.6	775.7	59,759.3	105,973.1	1,084.9	107,058.0	시설률 28.2%
도로 및 광장	소계	164,580.0	감)5,810.3	158,769.7	-	-	-	-	-	-	
	도로	162,282.0	감)5,810.3	156,471.7	-	-	-	-	-	-	
	광장	2,298.0	-	2,298.0	-	-	-	-	-	-	
조경 시설	소계	114,976.0	-	114,976.0	-	-	-	-	-	-	
	잔디밭	34,579.0	-	34,579.0	-	-	-	-	-	-	
	덕진호수	80,300.0	-	80,300.0	-	-	-	-	-	-	
	전통담장	97.0	-	97.0	-	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소계	68,481.0	-	68,481.0	2,366.5	-	2,366.5	4,134.4	-	4,134.4	
	오송재 생태계 복원	6,213.0	-	6,213.0	-	-	-	-	-	-	
	휴게소	250.0	-	250.0	-	-	-	-	-	-	
	시민공원	60,863.0	-	60,863.0	2,246.5	-	2,246.5	4,014.4	-	4,014.4	
	사랑농생 나눔숲	389.0	-	389.0	-	-	-	-	-	-	
	경로당	655.0	-	655.0	120.0	-	120.0	120.0	-	120.0	
	전통정자	31.0	-	31.0	-	-	-	-	-	-	
	쉼터4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	수변쉼터	80.0	-	80.0	-	-	-	-	-	-	
유희 시설	소계	3,275.0	-	3,275.0	230.3	-	230.3	261.7	-	261.7	
	드림랜드	3,275.0	-	3,275.0	230.3	-	230.3	261.7	-	261.7	
운동 시설	소계	109,968.0	-	109,968.0	18,571.3	-	18,571.3	22,316.6	-	22,316.6	
	체련공원	50,737.0	-	50,737.0	3,468.1	-	3,468.1	4,180.9	-	4,180.9	
	승마장	20,711.0	-	20,711.0	4,229.1	-	4,229.1	4,997.1	-	4,997.1	
	실내롤러 스케이트장	8,347.0	-	8,347.0	3,585.0	-	3,585.0	4,204.0	-	4,204.0	
	롤러 스케이트장	14,607.0	-	14,607.0	486.4	-	486.4	595.6	-	595.6	
	주차장	169.0	-	169.0	-	-	-	-	-	-	

시설구분	시설명	부지면적(m ²)			시설면적(m ²)						비고
					건축바닥면적			건축연면적			
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
	저주국민체육센터	4,754.0	-	4,754.0	2,991.7	-	2,991.7	4,528.0	-	4,528.0	
	다목적운동장2	1,100.0	-	1,100.0	65.0	-	65.0	65.0	-	65.0	
	족구장	3,843.0	-	3,843.0	30.0	-	30.0	30.0	-	30.0	
	게이트볼장	5,700.0	-	5,700.0	3,715.9	-	3,715.9	3,715.9	-	3,715.9	
교양시설	소계	414,355.2	증)5,377.0	419,732.2	36,041.9	증)775.7	36,817.6	77,404.8	증)1,084.9	78,489.7	
	동물원	187,575.0	-	187,575.0	8,824.0	-	8,824.0	9,176.0	-	9,176.0	
	조경단	14,180.0	-	14,180.0	140.0	-	140.0	140.0	-	140.0	
	기념비 및 사적	1,778.0	-	1,778.0	202.2	-	202.2	202.2	-	202.2	
	덕진종합회관	14,690.0	-	14,690.0	2,481.2	-	2,481.2	7,124.9	-	7,124.9	
	도림곡약원	5,479.0	-	5,479.0	1,102.3	증)38.2	1,140.4	6,301.0	증)38.6	6,339.6	
	어린이회관	46,382.0	-	46,382.0	3,173.2	-	3,173.2	5,170.3	-	5,170.3	
	보훈공원	30,366.0	-	30,366.0	490.9	-	490.9	490.9	-	490.9	
	소리문화의전당	98,508.2	-	98,508.2	17,278.2	-	17,278.2	44,299.5	-	44,299.5	
	최명희문학공원	1,485.0	-	1,485.0	-	-	-	-	-	-	
	숲속도서관	130.0	-	130.0	50.0	-	50.0	50.0	-	50.0	
	건지도서관	5,359.0	증)5,377.0	10,736.0	800.0	증)737.6	1,537.6	1,500.0	증)1,046.3	2,546.3	
	전통문화회관	8,423.0	-	8,423.0	1,500.0	-	1,500.0	2,950.0	-	2,950.0	
편의시설	소계	39,141.0	-	39,141.0	1,236.9	-	1,236.9	1,236.9	-	1,236.9	
	주차장	35,565.8	-	35,565.8	-	-	-	-	-	-	
	휴게음식점 및 소매점	2,999.0	-	2,999.0	852.8	-	852.8	852.8	-	852.8	
	변소	384.2	-	384.2	384.2	-	384.2	384.2	-	384.2	
	정자	192.0	-	192.0	-	-	-	-	-	-	
관리시설	소계	1,197.0	-	1,197.0	536.6	-	536.6	618.7	-	618.7	
	관리시설	180.0	-	180.0	150.0	-	150.0	232.1	-	232.1	
	관리시설	443.0	-	443.0	135.6	-	135.6	135.6	-	135.6	
	관리시설	413.0	-	413.0	90.0	-	90.0	90.0	-	90.0	
	관리시설	90.0	-	90.0	90.0	-	90.0	90.0	-	90.0	
	관리동	44.0	-	44.0	44.0	-	44.0	44.0	-	44.0	
	관리동	27.0	-	27.0	27.0	-	27.0	27.0	-	27.0	
그밖에 시설	소계	5,780.0	-	5,780.0	-	-	-	-	-	-	
	반려견 놀이터	5,780.0	-	5,780.0	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	2,635,300.8	감)286,421.7	2,348,879.1	-	-	-	-	-	-		

라. 공원조성계획 결정(변경) 세부 조서

시설	도면 표시 번호		시설명	부지 면적 (㎡)			시 설 면 적 (㎡)						비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	바 닥 면 적 (㎡)			건 축 연 면 적			
							기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
총 계				412,123.0	감)6,703.0	405,420.0	310.0	-	310.0	310.0	-	310.0	
시설물 합계				229,602.0	감)5,991.5	223,610.5	310.0	-	310.0	310.0	-	310.0	
도로면적	소 계			41,350.0	감)2,307.9	39,042.1	-	-	-	-	-	-	
	-	-	도 로	41,350.0	감)2,307.9	39,042.1	-	-	-	-	-	-	
편의시설	소 계			17,392.0	-	17,392.0	160.0	-	160.0	160.0	-	160.0	
	3	3	주차장	16,362.0	-	16,362.0	-	-	-	-	-	-	
	3-1	3-1	주차장1	16,362.0	-	16,362.0	-	-	-	-	-	-	
	3	3	화장실	1,030.0	-	1,030.0	160.0	-	160.0	160.0	-	160.0	
	3-1	3-1	화장실1	470.0	-	470.0	60.0	-	60.0	60.0	-	60.0	
	3-2	3-2	화장실2	450.0	-	450.0	60.0	-	60.0	60.0	-	60.0	
	3-3	3-3	화장실3	110.0	-	110.0	40.0	-	40.0	40.0	-	40.0	
	소 계				167,860.0	감)3,683.6	164,176.4	-	-	-	-	-	-
모지시설	4	4	묘역	167,860.0	감)3,683.6	164,176.4	-	-	-	-	-	-	
	4-1	4-1	묘역1	1,890.0	-	1,890.0	-	-	-	-	-	-	
	4-2	4-2	묘역2	37,040.0	-	37,040.0	-	-	-	-	-	-	
	4-3	4-3	묘역3	46,800.0	-	46,800.0	-	-	-	-	-	-	
	4-4	4-4	묘역4	33,910.0	-	33,910.0	-	-	-	-	-	-	
	4-5	4-5	묘역5	14,740.0	감) 3,683.6	11,056.4	-	-	-	-	-	-	
	4-6	4-6	묘역6	25,980.0	-	25,980.0	-	-	-	-	-	-	
	4-7	4-7	묘역7	4,800.0	-	4,800.0	-	-	-	-	-	-	
	4-9	4-9	묘역9	2,700.0	-	2,700.0	-	-	-	-	-	-	
	소 계				850.0	-	850.0	150.0	-	150.0	150.0	-	150.0
관리시설	5-1	5-1	관리사무소	850.0	-	850.0	150.0	-	150.0	150.0	-	150.0	
기타시설	소 계			2,150.0	-	2,150.0	-	-	-	-	-	-	
	21-2	21-2	옥외벽식 납골시설1	2,150.0	-	2,150.0	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타				182,521.0	감)711.5	181,809.5	-	-	-	-	-	-	

마. 공원시설 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				연 장 (m)	면 적 (㎡)	기능	시점	중점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
총 계					25,553.8	156,471.7				
기정	대로	2	1	25	877.0	23,413.0	일반도로	덕진동구역계	덕진동1가39-1	
기정	대로	3	1	25	772.0	22,501.0	일반도로	-	-	
기정	중로	1	1	20	156.0	3,120.0	일반도로	대2-1	어린이회관 정문	
기정	중로	2	1	15	505.0	7,575.0	일반도로	덕진동구역계	덕진동구역계	
기정	중로	2	2	15	1,580.0	23,903.0	일반도로	대3-1	중2-3	
기정	중로	2	3	15	1,635.0	4,491.0	일반도로	중3-1	덕진동1가구역계	
기정	중로	3	7	12	952.0	5,712.0	일반도로	송천동1가구역계	대3-1	
기정	소로	1	2	10	405.0	4,033.0	일반도로	중2-2	다목적잔디밭	
기정	소로	1	4	11.5	342.0	4,233.0	일반도로	중2-1	덕진동구역계	
기정	소로	1	5	10	45.0	474.0	일반도로	중1-1	전통문화회관	
기정	소로	2	1	8.5~10	413.0	3,962.0	일반도로	덕진동구역계	소로2-2	
변경	소로	2	1	8.5~10	395.7	3,166.5	일반도로	덕진동구역계	-	
기정	소로	2	2	8~10	611.0	4,341.0	보행자도로	중2-1중	소2-1중	
기정	소로	3	2	6	170.0	1,020.0	일반도로	대3-1	수직사 입구	
기정	소로	3	5	6	270.0	1,620.0	일반도로	광장2-1	식물원 경계지	
기정	소로	3	6	6	180.0	1,080.0	일반도로	광장2-4	독립기념탑	
기정	소로	3	7	6	172.0	1,032.0	일반도로	중2-2	소3-8	
기정	소로	3	8	6	130.0	780.0	일반도로	소3-8	동물원	
기정	소로	3	9	6	91.0	546.0	일반도로	소3-7	소3-10	
기정	소로	3	10	6	122.0	732.0	일반도로	소1-2	주차장22-8	
기정	소로	3	12	5	92.0	460.0	일반도로	중2-2	관리사무소27-5	
기정	소로	3	13	7	411.0	3,276.0	일반도로	대2-1	소2-1	
기정	소로	3	14	7	223.0	1,556.0	일반도로	대2-1	연화마을취락지구	
변경	소로	3	14	7~3.5	220.1	1,092.4	일반도로	대2-1	구역계	
기정	소로	3	15	7	76.0	601.0	일반도로	중2-2	대지마을취락지구	공원 외
변경	소로	3	15	7	76.9	558.7	일반도로	중2-2	구역계	
기정	소로	3	16	5	32.0	164.0	일반도로	소2-1	덕암마을취락지구	
기정	소로	4	1	4	270.0	1,080.0	일반도로	소3-4	덕진동1가85-9	
기정	소로	4	2	4	473.0	1,748.0	일반도로	덕진동1가76-6	대3-1	
기정	소로	4	4	4	397.0	1,661.0	일반도로	소1-3	잔디밭3-2	
기정	소로	4	5	4	508.0	2,032.0	일반도로	호성동1가863-12	덕진동1가82-12	
변경	소로	4	5	4	268.0	1,071.7	일반도로	-	-	
기정	소로	4	6	4	53.0	212.0	일반도로	중2-2	소3-9	
기정	소로	4	7	4	55.0	220.0	일반도로	소3-9	소3-5	
기정	소로	4	8	4	675.0	2,700.0	일반도로	대3-1	등5	

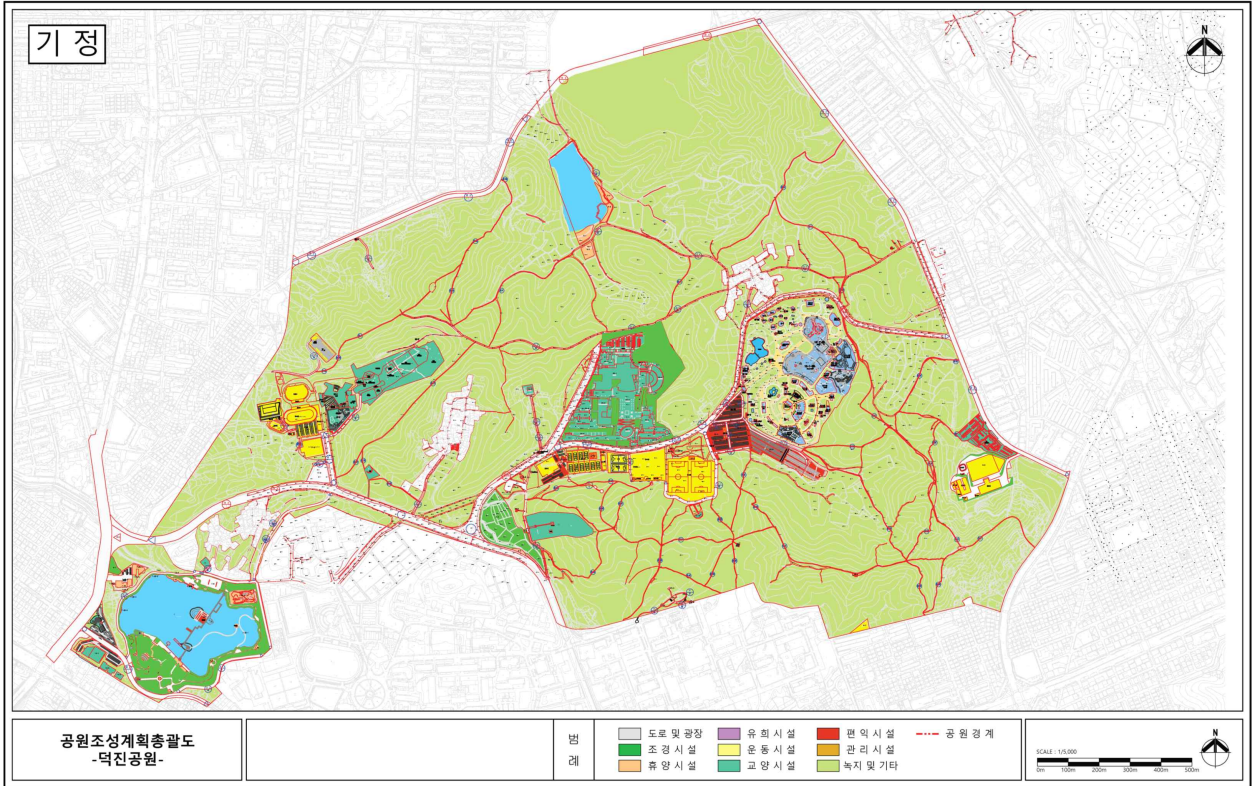
구분	규 모				연 장 (m)	면 적 (㎡)	기능	시점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	4	9	4	120.0	480.0	일반도로	중3-7	장덕사 입구	
기정	소로	4	10	4	270.0	1,079.0	일반도로	송천동1가179-22	등5	
기정	소로	4	11	4	77.0	308.0	일반도로	송천동1가234-107	-	
기정	소로	4	12	4	11.0	65.0	일반도로	소3-13	덕암마을취락지구	
기정	등산로	-	1	2	381.0	762.0	등산로	소4-5	등34	
변경	등산로	-	1	2	156.2	319.4	등산로	공원경계	등34	
기정	등산로	-	4	2	490.0	980.0	등산로	대3-1	등3	
기정	등산로	-	5	2	461.0	922.0	등산로	송천동1가구역계	전망대26-4	
기정	등산로	-	7	2	1,913.0	3,826.0	등산로	덕진동1가구역계	조경단	
기정	등산로	-	8	2	270.0	540.0	등산로	등7	체련공원	
기정	등산로	-	9	2	850.0	1,700.0	등산로	중2-2	전망대26-4	
변경	등산로	-	9	2	464.0	924.7	등산로	중2-2	전망대26-4	
기정	등산로	-	10	2	79.0	158.0	등산로	-	-	
변경	등산로	-	10	2	79.8	160.0	등산로	중2-2	소4-5	
기정	등산로	-	11	2	214.0	428.0	등산로	-	-	
기정	등산로	-	12	2	171.0	342.0	등산로	-	-	
기정	등산로	-	13	2	462.0	924.0	등산로	-	-	
기정	등산로	-	14	2	191.0	382.0	등산로	-	-	
기정	등산로	-	16	2	156.0	312.0	등산로	-	-	
기정	등산로	-	17	2	638.0	1,276.0	등산로	-	-	
기정	등산로	-	18	2	63.0	126.0	등산로	-	-	
기정	등산로	-	19	2	184.0	368.0	등산로	-	-	
기정	등산로	-	21	2	222.0	445.0	등산로	-	-	
기정	등산로	-	22	2	124.0	248.0	등산로	-	-	
기정	등산로	-	23	2	160.0	320.0	등산로	-	-	
기정	등산로	-	25	2	185.0	370.0	등산로	-	-	
기정	등산로	-	26	2	321.0	642.0	등산로	-	-	
기정	등산로	-	27	2	541.0	1,082.0	등산로	-	-	
기정	등산로	-	28	2	215.0	430.0	등산로	-	-	
기정	등산로	-	29	2	217.0	434.0	등산로	-	-	
기정	등산로	-	30	2	205.0	410.0	등산로	-	-	
기정	등산로	-	31	2	370.0	740.0	등산로	-	-	
기정	등산로	-	32	2	201.0	402.0	등산로	-	-	
기정	등산로	-	33	2	135.0	270.0	등산로	-	-	
기정	등산로	-	34	2	666.0	1,332.0	등산로	-	-	
변경	등산로	-	34	2	308.9	618.0	등산로	공원경계	소4-1	
기정	등산로	-	35	2	225.0	450.0	등산로	소4-5	등1	

구분	규 모				연 장 (m)	면 적 (㎡)	기능	시점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	등산로	-	36	2	396.0	792.0	등산로	등31	718-12임	
변경	등산로	-	36	2	205.2	409.3	등산로	공원경계	승마장	
기정	등산로	-	37	2	233.0	466.0	등산로	등9	등36	
기정	등산로	-	38	2	360.0	720.0	등산로	소4-4	등21	
기정	등산로	-	39	2	193.0	386.0	등산로	등7	등32	
기정	등산로	-	40	2	450.0	900.0	등산로	소1-2	남측경계	
기정	등산로	-	41	2	221.0	442.0	등산로	남측경계	등40	
기정	등산로	-	42	2	168.0	336.0	등산로	등23	등41	
기정	산책로	-	1	2	129.0	377.0	산책로	-	-	
기정	산책로	-	4	3	663.0	1,989.0	산책로	대3-1	산5	
기정	산책로	-	5	3	302.0	1,007.0	산책로	등산로4	소로4-1	
기정	산책로	-	6	2	136.0	275.0	산책로	산2-1(금암동 구역계)	쉼터29-5	
기정	산책로	-	7	2	131.0	262.0	산책로	쉼터29-4	커뮤니티광장29-2	
기정	산책로	-	8	2	63.0	127.0	산책로	진입광장29-1	커뮤니티광장29-2	
기정	산책로	-	10	3	45.0	136.0	산책로	주차장(9-4-5)	전통문화회관	

바. 도시계획시설(공원) 공원조성계획 결정(변경) 도면 : **변경**

기
정

전주 도시계획시설(덕진공원) 조성계획(변경) 결정도



변
경

전주 도시계획시설(덕진공원) 조성계획(변경) 결정도

