

전주 지식산업센터 건립 및 지원체계 구축

신성장경제국			
수소경제탄소산업과장	281-2340	심 규 문	담
신산업시설팀장	281-2536	조 영 술	당
담당자	281-2519	송 세 계	

□ 사업개요

① 전주첨단벤처단지 지식산업센터(팔복동)

- 위치 : 전주시 덕진구 유상로 67(팔복동 전주첨단벤처단지 내)
- 사업규모 : 부지 7,800㎡, 연면적 12,282㎡(지하 1층/지상 6층)
- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2020. 8.
- 총사업비 : 268억원(국비 130 특교세 5 시비 133 *부지비 40억 포함)
- 사업내용 : 미래지향적 임대형 지식산업센터 건립
 - 기업입주시설(64개실), 대강당, 회의실, 식당 등
- 입주업종 : 기계제조업, 연구개발업, 엔지니어링, 서비스업 등

② 전주신산업융복합 지식산업센터(노송동)

- 위치 : 전주시 완산구 아중로 33(노송동 전주정보문화산업진흥원 내)
- 사업규모 : 부지 1,650㎡, 연면적 9,200㎡(지하2층/지상5층)
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2022. 3.
- 총사업비 : 243억원(국비 137 시비 106 *부지비 20억 포함)
- 사업내용 : 신산업 융복합 허브 기능의 임대형 지식산업센터 건립
 - 지하층 : 주차장, 전기실, 기계실
 - 1~2층 : 창업카페, 지원시설(3D프린팅지원센터, 스마트 미디어센터 등)
 - 3~5층 : 기업 입주시설(30개사)
- 입주업종 : 신성장 산업분야 제조업, 지식산업, 정보통신산업

□ 연도별 재원 투자

① 전주첨단벤처단지 지식산업센터

(단위 : 억원)

구분	총투자 규모	임기 내					
		소계	2016	2017	2018	2019	2020
계	268	268	55	45	63	75	30
국비	130	130	10	45	30	45	
시비	133	133	40		33	30	30
특교세	5	5	5				

② 전주신산업융복합 지식산업센터

(단위 : 억원)

구분	총투자 규모	임기 내							
		소계	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
계	243	243	30	35	77	47	35	19	
국비	137	137	10	35	45	47	0	0	
시비	106	106	20	0	32	0	35	19	

□ 추진절차

① 전주첨단벤처단지 지식산업센터

- 공사준공 : '20. 8. 12.
- 입주 기업·기관 입주 : '20. 9. ~

② 전주신산업융복합 지식산업센터

- 문화재 시굴조사(후백제궁성추정지) : '19. 7. ~ 11.
- 후백제궁성추정지 전사작업 완료 : '20. 8.
- 공사 재착공 : '20. 9.
- 흙막이 가설공사 및 기초터파기 작업완료 : '20. 12.

□ 기대효과

- 신산업분야의 창업지원과 육성을 통해 정체된 지역산업의 생태계를 신성장 산업 분야로 변화시켜 미래 먹거리 산업 육성과 일자리 창출을 선도하고자 함
- 창업 및 중소기업에게 사업공간 집적화 및 윈스톱 & 윈루프 혁신창업 생태계의 완성으로 창업기업의 성장 지원을 통한 제도약 및 고용이 있는 양질의 일자리 창출을 하고자 함

□ 향후 추진계획

① 전주첨단벤처단지 지식산업센터 건립

- 추가입주기업 모집공고 : '21. 1. ~

② 전주신산업융복합 지식산업센터 건립

- 골조공사 및 내·외부공사 추진 : '21. 1. ~
- 공사 준공 및 개관 준비 : '22. 3. ~

□ 연도별 추진계획

구 분	추진 목표			추진 계획
	목표율	추진율	달성전략	
2018	하반기 추진실적 (3~4분기)	10%	10%	<ul style="list-style-type: none"> • (팔복동) 가설사무소 및 가설울타리 설치 기존구조물 바닥 철거 후생관 및 급수탑 철거 및 터파기 • (노송동) 설계용역 착수 및 착수회의 추진 계획설계 납품 완료 설계 경제성 등(VE) 검토 용역 추진 설계자분위 개최 및 사용자 등 협의사항 반영 건축 인·허가 완료
2019	1/4분기	20%	20%	<ul style="list-style-type: none"> • (팔복동) 건축공사 20% 진행 운영계획 수립 및 전문기관 위탁근거 마련 • (노송동) 일상감사, 원가심사(조달청) 추진 계약심의, 공사발주
	2/4분기	30%	30%	<ul style="list-style-type: none"> • (팔복동) 건축공사 40% 진행 전문 운영기관 민간위탁 승인 • (노송동) 시공사 선정 및 착수 건설사업관리용역(감리) 발주

	3/4분기	40%	40%	<ul style="list-style-type: none"> • 운영기관 공모 • 공사시행 	<ul style="list-style-type: none"> • (팔복동) 건축공사 60% 진행 전문 운영기관 공모·선정 • (노송동) 문화재 시굴조사에 따른 공사중지(1년)
	4/4분기	50%	50%	<ul style="list-style-type: none"> • 입주홍보 활동 • 공사중지 	<ul style="list-style-type: none"> • (팔복동) 건축공사 80% 진행 사전 입주홍보활동 • (노송동) 문화재 시굴조사에 따른 공사중지(1년)
2020	1/4분기	60%	60%	<ul style="list-style-type: none"> • 공사지원 • 문화재 발굴조사 	<ul style="list-style-type: none"> • (팔복동) 건축공사 90%진행 • (노송동) 문화재 발굴조사 추진(1년)
	2/4분기	65%	65%	<ul style="list-style-type: none"> • 건립완공 • 문화재 발굴조사 	<ul style="list-style-type: none"> • (팔복동) 지식산업센터 준공 및 내부집기설치 • (노송동) 문화재 발굴조사 추진(1년)
	3/4분기	70%	70%	<ul style="list-style-type: none"> • 개관운영 • 공사제작공 	<ul style="list-style-type: none"> • (팔복동) 지식산업센터 개관 및 운영 • (노송동) 후백제궁성추정지 발굴조사 완료
	4/4분기	75%	75%	<ul style="list-style-type: none"> • 공사지원 	<ul style="list-style-type: none"> • (노송동) 건축공사 20% 진행 흙막이 가시철공사 및 기초터파기 작업완료
2021	1/4분기	80%	-	<ul style="list-style-type: none"> • 위탁근거 마련 	<ul style="list-style-type: none"> • (노송동) 건축공사 35% 진행 운영계획 수립 및 전문기관 위탁근거 마련
	2/4분기	85%	-	<ul style="list-style-type: none"> • 공사지원 	<ul style="list-style-type: none"> • (노송동) 건축공사 55% 진행, 골조공사 완료
	3/4분기	90%	-	<ul style="list-style-type: none"> • 공사지원 	<ul style="list-style-type: none"> • (노송동) 건축공사 65% 진행 전문 운영기관 공모·선정
	4/4분기	95%	-	<ul style="list-style-type: none"> • 외부공사 완료및내부 마감공사 	<ul style="list-style-type: none"> • (노송동) 건축공사 95% 진행, 내부집기 설치공사 개관 및 운영
2022	1/4분기	100%	-	<ul style="list-style-type: none"> • 공사완료 및 개관준비 	<ul style="list-style-type: none"> • (노송동) 건축공사 100% 진행, 내부집기 설치공사 개관 및 운영