

청년 공유주택 건립 지원

| | | | |
|----------|----------|-----|----|
| 생태도시국 | | | 담당 |
| 주거복지과장 | 281-2850 | 임채준 | |
| 공공임대주택팀장 | 281-0000 | 정용욱 | |
| 담당자 | 281-0000 | 고수연 | |

□ 사업개요

- 사업규모 : 빈집, 노후 아파트·오피스텔 등을 리모델링 후 임대주택 공급
- 사업기간 : 2017. ~ 2023.
- 총사업비 : 76.2억원
- 사업내용
 - 빈집 리모델링 후 반값임대주택 공급
 - 아파트·오피스텔 매입 후 청년을 위한 셰어하우스형 임대주택 공급
 - 청년 창업주거 클러스터 조성(팔복동 산단지구, 전주우아 행복주택)

□ 연도별 재원투자

(단위 : 억원)

| 구분 | 총투자 규모 | 기투자 | 임기 내 | | | | | |
|-----|-----------|------|-------|------|-------|------|------|------|
| | | | 소계 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 계 | 76.2 | 0.4 | 75.8 | 0.4 | 58.6 | 5.6 | 5.6 | 5.6 |
| 국비 | 18 | | 18 | | 18 | | | |
| 도비 | 0.96 | 0.12 | 0.84 | 0.12 | 0.18 | 0.18 | 0.18 | 0.18 |
| 시비 | 37.24 | 0.28 | 36.96 | 0.28 | 20.42 | 5.42 | 5.42 | 5.42 |
| 지방채 | 20 | | 20 | | 20 | | | |

□ 추진절차

- 1단계('18. ~ '19.)
 - 빈집실태조사 벤치마킹, 빈집 실태조사 및 정비계획 용역 수립
 - 국토부 사업 공모 청년 매입임대주택 신청 및 기존 오피스텔 매입과 리모델링 후 공급 완료(48호)
 - 빈집 활용 반값 임대주택 공급(7호)
 - 청년 창업지원주택 공급을 위한 국토부 사업 승인 절차 마무리 (전주제1산단 재생사업지구 내 행복주택, 전주우아 행복주택)
- 2단계('20. ~ '22.)
 - 빈집 활용, 매입형 임대주택 공급(13호)
 - 청년 창업 지원주택 공급 (300호)
(전주 제1산단지구, 우아 행복주택 연계 청년 창업지원주택 주거 클러스터 조성)

□ 기대효과

- 주거 빈곤층인 청년층의 주거안정 및 청년 인구 유출 방지

□ 향후 추진계획

- '18년 청년 공유주택(반값임대주택) 공급
- 청년 공유주택 공급을 위한 단계별 추진
 - 빈집실태조사 및 정비계획 수립 용역 실시
 - 정부지원 청년매입임대주택 공모사업 참여
 - 청년 매입임대주택 사업 대상지(아파트, 오피스텔 등) 매입
 - 팔복동 산단지구 및 전주우아 행복주택 추진

□ 연도별 목표 및 추진계획

| 구분 | | 목표 | 추진계획 |
|------|-----|---------------------------------|--|
| 2018 | 3분기 | • 청년공유주택공급 | • 청년 공유주택 사업 대상지 선정 • 국토부 사업공모 청년 매입임대주택 신청 |
| | 4분기 | | • 청년 공유주택 리모델링 공사 완료 및 입주자 모집 • 청년 공유주택 공급 (3호) |
| 2019 | 1분기 | • 청년 공유주택 공급 | • 청년 공유주택 사업 대상지 모집 및 발굴 • 청년매입임대주택 대상지(기존 오피스텔) 감정평가 및 매입 |
| | 2분기 | | • 청년 공유주택 사업 대상지 선정 • 청년매입임대주택 리모델링 공사 실시 |
| | 3분기 | | • 청년 공유주택 리모델링 공사 실시 • 청년매입임대주택 입주자 모집 |
| | 4분기 | | • 청년공유주택 리모델링 완료 및 입주자 모집 • 청년 공유주택 공급 (4호) • 청년 매입임대주택 공급 (48호) |
| 2020 | 1분기 | • 청년 공유주택 공급 | • 청년공유주택 사업대상지 모집 및 발굴 |
| | 2분기 | | • 청년공유주택 사업대상지 선정 |
| | 3분기 | | • 청년공유주택 리모델링 공사 실시 |
| | 4분기 | | • 청년공유주택 리모델링 완료 및 입주자 모집 • 청년공유주택 공급 (4호) |
| 2021 | 1분기 | • 청년 공유주택 공급 | • 청년공유주택 사업대상지 모집 및 발굴 |
| | 2분기 | | • 청년공유주택 사업대상지 선정 |
| | 3분기 | | • 청년공유주택 리모델링 공사 실시 |
| | 4분기 | | • 청년공유주택 리모델링 완료 및 입주자 모집 • 청년공유주택 공급 (4호) |
| 2022 | 상반기 | • 청년 공유주택 공급 • 청년 창업 지원 주택공급 | • 청년 공유주택 선정지 리모델링 완료 • 청년 공유주택 입주자 모집, 공급 (5호) • 청년 창업 지원 주택 공급 (산단지구, 우아행복주택 연계 청년 창업지원 주택 주거 클러스터 조성) |