

단독주택 관리 및 주거복지 지원 강화

생태도시국			담당자
주거복지과 과장	281-2850	임채준	
주거복지정책팀장	281-2197	유숙희	
해피하우스팀장	281-2083	한승훈	
담당자	281-2433	김영찬	
	281-2086	김성훈	

□ 사업개요

- 사업규모 : 주거복지센터 신설 1개소, 해피하우스사업 확대 운영
- 사업기간 : 2018. ~ 2022.
- 총사업비 : 32.9억원
- 사업내용 : 주거복지센터 설치·운영 및 해피하우스사업 서비스 범위 확대 운영
 - 주거복지센터 설치·운영 1개소 운영
 - 주거복지 상담·정보제공·사례관리
 - 각종 주거지원서비스 제공(직접지원, 민간자원연계)
 - 긴급 순환형 임시주택 운영, 네트워크 구축 및 운영관리
 - 주거복지 교육·홍보·조사연구사업, 사회주택 플랫폼 역할 수행 등
 - 해피하우스사업 단독주택을 포함한 연립 및 다세대주택까지 서비스 범위 확대
 - 기존 단독주택을 포함한 연립주택, 다세대 주택 포함, 대상가구 확대 등

□ 연도별 재원투자

(단위 : 억원)

구분	총투자 규모	임기 내					
		소계	2018	2019	2020	2021	2022.6
계	32.9	32.9	4.9	5.5	7.5	7.5	7.5
국비	4.5	4.5			1.5	1.5	1.5
시비	28.4	28.4	4.9	5.5	6	6	6

□ 추진절차

- 1단계('18. 08 ~ '18. 12) : 예산확보 활동 및 조례개정
 - 국비 예산반영 적극 협력 대응('19년 국토교통부 주거복지센터 시범사업)
 - 전주시 주거복지 지원 조례 일부개정(해피하우스 사업 확대 등)
- 2단계('19. 01 ~ '20. 01) : 해피하우스사업 확대 및 주거복지센터 운영 등
 - 해피하우스 서비스 기존 단독주택에서 연립 및 다세대주택 까지 확대 운영
 - 서비스 품목 및 사업비 확대를 통한 노후 주택 관리 강화
 - 주거복지센터 운영기관 공모 및 선정, 위탁 협약 등 (시비 및 국비 예산확보, 행정절차 이행 등)

- 3단계('20. 02 ~ '22. 06) : 해피하우스사업 및 주거복지센터 운영 지속
 - 주거복지센터 인력 확대 및 해피하우스사업 운영 지속 강화

□ 기대효과

- 전주의 집문제 상담 및 주택관리 전문기관 역할 기대
- 주거수준의 향상 및 주거 수준의 유지 및 안정화 기여
- 퇴거 위기 상황의 대응을 통한 퇴거 위기 극복

□ 향후 추진계획

- 예산확보 및 조례개정
 - 주거복지센터 민간위탁 동의안 심의 및 2019년 자체 시비 확보
 - 국비 확보를 위한 활동 지속
 - * 국회의원 주최 주거복지센터 활성화 토론회 참석을 통한 건의
 - * 국토교통부 주거복지센터 시범사업 예산확보에 협력 대응 지속
 - 전주시 주거복지 지원 조례 일부개정('18. 12.)
- 해피하우스 사업 서비스 확대 추진
- 주거복지센터 설치·운영 예산확보, 행정절차 이행
 - 주거복지센터 운영기관 공모 및 선정, 위탁 협약 등
- 해피하우스사업 및 주거복지센터 운영 강화

□ 연도별 목표 및 추진계획

구 분		목 표	추진 계획
2018	4분기	<ul style="list-style-type: none"> • 예산확보 • 조례개정 	<ul style="list-style-type: none"> • 주거복지센터 민간위탁 동의안 심의 • 주거복지센터 신규시책 예산확보 • 전주시 주거복지 지원 조례 개정
2019	상반기	<ul style="list-style-type: none"> • 해피하우스사업 서비스 확대 실시 • 주거복지센터 설치·운영 추진 	<ul style="list-style-type: none"> • 해피하우스 서비스 대상자 확대 및 단독주택 포함 연립 및 다세대 주택까지 서비스 확대 운영 • 주거복지센터 설치를 위한 행정절차 진행 • 운영기관 공모 및 선정 등
	하반기	<ul style="list-style-type: none"> • 해피하우스사업 및 주거복지센터 운영 지속 	<ul style="list-style-type: none"> • 주거복지센터 설치·운영(2019. 7월) • 해피하우스사업 확대 운영 강화 • 주거복지센터 운영 지속
2020	매분기	<ul style="list-style-type: none"> • 해피하우스사업 및 주거복지센터 운영 지속 	<ul style="list-style-type: none"> • 해피하우스사업 확대 운영 강화 • 주거복지센터 인력 확대 및 운영 지속
2021	매분기	<ul style="list-style-type: none"> • 해피하우스사업 및 주거복지센터 운영 지속 	<ul style="list-style-type: none"> • 해피하우스사업 확대 운영 강화 • 주거복지센터 인력 확대 및 운영 지속
2022	상반기	<ul style="list-style-type: none"> • 해피하우스사업 및 주거복지센터 운영 지속 	<ul style="list-style-type: none"> • 해피하우스사업 확대 운영 강화 • 주거복지센터 인력 확대 및 운영 지속