

공동주택 계약원가심사 자문단 운영

생태도시국				담당자
건축과장	281-2402	안재정		
공동주택팀장	281-2374	국승철		
담당자	281-2455	이정		

□ 사업개요

- 위치 : 전주시 관내 공동주택
- 사업기간 : 2018. ~ 2022.
- 총사업비 : 0.32억원(시비)
- 사업내용 : 민간아파트에서 발주하는 공사·용역 등 원가산정의 적정성에 대한 자문검토
- 자문단 : 건축사, 기술사(건축,토목,전기,통신,소방) 등 11명
- 심사대상 : 공동주택 5천만원 이상 공사, 2천만원 이상 용역·물품계약 심사
- 심사내용
 - 설계 및 시공기준 등 관련법령의 적합성
 - 설계내용 및 도면·공사시방서의 적정성
 - 원가계산(내역서, 물량산출서, 재료비 산출 등)의 적정성

□ 연도별 재원투자

(단위 : 억원)

구분	총투자 규모	임기 내					
		소계	2018	2019	2020	2021	2022
계	0.32	0.32		0.08	0.08	0.08	0.08
시비	0.32	0.32		0.08	0.08	0.08	0.08

□ 추진절차

- 1단계('18. 07 ~ '18. 11)
 - 공동주택 계약원가심사 자문단 운영을 위한 공동주택 현황 및 공동주택 계약현황 등에 대한 기초조사 실시
- 2단계('18. 10 ~ '18. 12)
 - 공동주택 계약원가심사 자문단 운영 추진 계획 수립
 - 공동주택 계약원가심사 사업예산 확보

○ 3단계('19. 01 ~)

- 공동주택 계약원가심사 자문단 운영 사업 홍보
- 사업시행 및 지속 추진

□ 기대효과

- 민간 아파트에서 발주하는 공사·용역 등에 대해 원가산정의 적정성을 자문 검토하여 관리비용 낭비 요인을 사전에 예방하고 관리비 집행의 적정성 확보

□ 향후 추진계획

- 자문단 구성 및 '19년 계약원가심사 자문단 운영 계획 수립
- 공동주택 원가심사 자문단 구성 및 홍보
- 공동주택 원가심사 시행을 통한 관리 강화

□ 연도별 목표 및 추진계획

구 분		목 표	추 진 계 획
2018	3분기	• 사전자료조사	• 공동주택 현황 및 공동주택 계약 현황 등에 대한 기초조사 실시
	4분기	• 사업예산 확보	• 사업예산 확보 • 공동주택 계약원가심사 자문단 운영 추진 계획 수립
2019	1분기	• 사업추진	• 원가심사 자문단 구성 및 '19년 계획 수립
	2분기	• 사업추진	• 원가심사 자문단 운영 사업추진
	3분기	• 사업추진	• 원가심사 자문단 운영 사업추진
	4분기	• 1차년도 사업완료	• 1차년도 사업추진 완료
2020	1분기	• 사업추진	• 원가심사 자문단 운영 사업 홍보
	2분기	• 사업추진	• 원가심사 자문단 운영 사업추진
	3분기	• 사업추진	• 원가심사 자문단 운영 사업추진
	4분기	• 2차년도 사업완료	• 2차년도 사업추진 완료
2021	1분기	• 사업추진	• 원가심사 자문단 운영 사업 홍보
	2분기	• 사업추진	• 원가심사 자문단 운영 사업추진
	3분기	• 사업추진	• 원가심사 자문단 운영 사업추진
	4분기	• 3차년도 사업완료	• 3차년도 사업추진 완료
2022	상반기	• 사업추진	• 원가심사 자문단 운영 사업추진